Intitulé : Kadasterbesluit

Citeertitel: Kadasterbesluit

Vindplaats : AB 1990 no. GT 63

Wijzigingen: AB 1995 no. 24 (inwtr. AB 1997 no. 33); AB 1999 no. 21

Artikel 1

1. Voor het opmeten van percelen en het opmaken van meetbrieven met bijbehorende kaarten of de vorming van nieuwe kadastrale percelen met de daarbij behorende stukken, is bij vooruitbetaling aan 's Lands kas verschuldigd:

A. Indien de grondwaarde per m2 meer bedraagt dan Afl. 0,10 terwijl het perceel zelf een waarde heeft van:

Afl. 250,- of minder.................................Afl. 45,-;
Afl. 251,- tot en met Afl. 500,-...................Afl. 55,-;
Afl. 501,- tot en met Afl. 750,-...................Afl. 65,-;
Afl. 751,- tot en met Afl. 1000,-..................Afl. 75,-;
Afl. 1001,- tot en met Afl. 1250,-..................Afl. 85,-;
Afl. 1252,- tot en met Afl. 1500,-..................Afl. 95,-;
Afl. 1501,- tot en met Afl. 1750,-..................Afl. 105,-;
Afl. 1751,- tot en met Afl. 2000,-..................Afl. 115,-;
Afl. 2001,- tot en met Afl. 2250,-..................Afl. 125,-;
Afl. 2251,- tot en met Afl. 2500,-..................Afl. 135,-;
Afl. 2501,- tot en met Afl. 3000,-..................Afl. 145,-;

boven Afl. 3000,- voor elke Afl. 500,- of gedeelte daarvan, Afl. 45,- meer, tot en met een waarde van Afl. 10.000,-, en boven Afl. 10.000,- voor elke Afl. 1.000,- of gedeelte daarvan, Afl. 45,- meer;

B. Indien de grondwaarde per m2 Afl. 0,10 of minder bedraagt, worden de kosten als volgt berekend:

2.500m2 of minder....................................Afl. 45,-;
groter dan 2.500m2 tot maximaal 5.000m2.............Afl. 55,-;
groter dan 5.000m2 tot maximaal 7.500m2.............Afl. 65,-;
groter dan 7.500m2 tot maximaal 10.000m2............Afl. 75,-.

Voor percelen groter dan 1 ha worden de kosten vermeerderd met Afl. 45,- per ha of gedeelte daarvan tot en met een oppervlakte van 50 ha. Boven de 50 ha tot en met 100 ha wordt per ha of gedeelte daarvan Afl. 35,- meer in rekening gebracht.
Boven de 100 ha wordt per ha Afl. 30,- meer in rekening gebracht.

2. Onverminderd in het eerste lid gestelde kan in bijzondere gevallen ter beoordeling van de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, genoegen worden genomen met vooruitbetaling van 50% van het verschuldigde, terwijl in elk geval het resterende gedeelte vóór het afleveren van de stukken dient te zijn voldaan.

3. Als waarde van een perceel wordt aangemerkt de door de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, kosteloos vast te stellen verkoopwaarde welke niet lager mag zijn dan de laatstbekende waarde in de legger van de grondbelasting.

4. Bij vaststelling van de verkoopwaarde blijft de waarde van de zich op het perceel bevindende opstallen buiten beschouwing.

5. Indien op grond van de ambtelijke instructies percelen ambtshalve onder één kadastraal nummer zijn verenigd, kan op verzoek van belanghebbenden de oorspronkelijke verdeling weer tot stand worden gebracht tegen betaling van Afl. 25,-.

6. In de gevallen dat een perceel gesplitst moet worden ten be-

hoeve van:

a. verbetering van de loop van een grens voor zover de toepassing van artikel 10 van de Landsverordening grensregeling niet mogelijk is of niet gewenst wordt;
b. ruiling van perceelgedeelten welke geen volledige bouwkavels vormen;
c. overdracht van grond ten behoeve van wegenaanleg of andere uit te voeren openbare werken;
d. boedelscheiding, indien daarvoor een verdeling in dusdanige kavels wordt gevraagd, dat aangenomen mag worden, dat deze tezijnertijd opnieuw zullen moeten worden gesplitst voor het verkrijgen van bouwvergunningen, alsmede wanneer de te vormen kavels groter zijn dan 2.500 m2;

wordt voor de toepassing van dit tarief de grondwaarde gesteld op 25% van de verkoopwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse.

7. Indien de toepassing van het bepaalde in de eerste zes leden van dit artikel in een bepaald geval naar het oordeel van de directeur van de Dienst Landmeetkundige en Vastgoedregistratie onrechtvaardig zou zijn in vergelijking met andere gevallen of wegens uitzonderlijke omstandigheden, kan door de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie de berekende grondwaarde worden gereduceerd tot een bedrag dat niet lager mag zijn dan 25% van de grondwaarde als bouwrijpe grond ter plaatse. Deze reductie wordt schriftelijk vastgesteld en daarbij met redenen omkleed.

8. Indien door de overheid splitsing van percelen wordt verzocht ten behoeve van overdracht aan een ander overheidslichaam, worden de kosten berekend op grond van het gestelde in artikel 2, vijfde lid.

9. In het bedrag van de kosten van de metingen als in dit artikel bedoeld, zijn de kosten van de af te geven uittreksels uit de plannen en de legger inbegrepen.

Artikel 2

1. Voor grensbepalingen is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan 's Lands kas verschuldigd:
voor elk uur te velde daaraan besteed Afl. 45,- en voor elk uur ten kantore daaraan besteed Afl. 35,- met een minimum van Afl. 60,- per verrichting. Gedeelten van een uur worden voor een vol uur gerekend.

2. Indien grensbepaling wordt verzocht voor een perceel dat uiterlijk 5 jaren te voren is gevormd, wordt op de hiervoor vermelde bedragen 50% reductie verleend.

3. Voor ambtelijk onderzoek op het terrein zonder meting, het maken van een kaart en andere daarmee verband houdende niet genoemde verrichtingen, is door belanghebbende bij vooruitbetaling aan 's Lands kas verschuldigd:
voor elk uur te velde daaraan besteed Afl. 45,- en voor elk uur ten kantore daaraan besteed Afl. 45,-. Gedeelten van een uur worden voor een vol uur gerekend.

4. De tijd besteed aan de reis naar en van de plaats waar de werkzaamheden worden verricht, wordt niet in rekening gebracht.

5. De overige niet getarifeerde verrichtingen orden in rekening gebracht onder toepassing van de in het eerste lid van dit artikel gestelde uurtarieven.

Artikel 3

1. Voor een afschrift van een kaart is verschuldigd Afl. 24,- voor ieder uur of gedeelte daarvan, dat aan de vervaardiging is be-

steed, met een minimum per verrichting van Afl. 30,-.

2. Voor een langs mechanische weg vervaardigd afschrift van een kaart is verschuldigd per dm² oppervlak met een minimum van Afl. 15,- per opdracht.

3. Voor een afschrift of fotokopie van een meetbrief is verschuldigd Afl. 45,-.

Artikel 4

1. Voor ieder uittreksel uit een plan is verschuldigd voor:
vijf percelen of minder, voor zover te zamen op een blad gelegen.................................. Afl. 30,-;
voor ieder perceel meer, gelegen op hetzelfde blad....... Afl. 6,-.

2. Indien een uittreksel gevraagd wordt van percelen, op verschillende bladen gelegen, wordt het tarief voor elk blad afzonderlijk toegepast, tenzij de percelen te zamen een complex vormen, dat op de schaal van de kaart minder ruimte inneemt dan de halve betekende oppervlakte van één blad, voor zover de betreffende aan elkaar grenzende kaarten op dezelfde schaal zijn.

3. Voor een langs mechanische weg vervaardigd uittreksel uit de plannen, is verschuldigd Afl. 30,- voor elk plan of gedeelte daarvan; het gestelde in het tweede lid is hierop mede van toepassing.

4. Indien echter samenstelling tot één geheel van een mechanisch uittreksel uit verschillende plannen wordt gevraagd, wordt het tarief verhoogd met Afl. 30,- voor elk uur of gedeelte van een uur dat daarvoor, boven de tijd benodigd door de vervaardig van de afzonderlijke copieën, nodig is.

Artikel 5

Voor uittreksels uit de kadastrale legger is verschuldigd:
voor vijf percelen of minder op een artikel voorkomende.. Afl. 9,-;
voor ieder perceel meer dan vijf......................... Afl. 0,60;
voor een langs mechanische weg vervaardigd uittreksel uit de kadastrale legger: voor elk dubbel folio.......... Afl. 12,-.

Artikel 6

1. Voor het verlenen van inzage met een maximum duur van een half uur is verschuldigd ten aanzien van:
de plannen voor iedere verzamelkaart en voor ieder blad... Afl. 3,50;
de perceelsgewijze legger voor ieder artikel............. Afl. 3,-;
een meetbrief.. Afl. 3,-.

2. Voor de voortzetting van inzagen als in het eerste lid van dit artikel bedoeld is voor ieder uur of gedeelte daarvan Afl. 15,- verschuldigd, indien deze voortzetting geschiedt zonder hulp van een ambtenaar. Dit uurtarief wordt verdubbeld indien de voortgezette hulp van een ambtenaar gewenst wordt.

3. De gezamenlijk gevraagde inzage van meerdere archiefstukken wordt bij de berekening van het uurtarief als een geheel berekend.

Artikel 7

Voor het bijwerken van kaarten is verschuldigd Afl. 3,- per perceel. Indien foto-copieën ter bijwerking worden aangeboden zullen deze op kosten vervangen indien dat goedkoper is voor betrokkene.

Artikel 8

1. Voor het verrichten van diensten voor organen van het Land wordt op de in de artikelen 3 tot en met 7 vermelde tarieven een reductie verleend van 50% van de in die artikelen aangegeven bedragen.
2. Indien door de in het eerste lid bedoelde organen stukken ter reproductie worden aangeboden, geschiedt zulks tegen kostprijs.
3. Voor het verrichten van diensten voor het Rijk wordt de in het eerste en tweede lid van dit artikel vermelde reductie verleend onder beding van reciprociteit.

Artikel 9

Wanneer langs mechanische weg vervaardigde afdrukken worden verlangd op materiaal, dat kostbaarder is dan dat waarop deze normaliter worden vervaardigd, wordt het verschil in kostprijs mede in rekening gebracht, verhoogd met 25% van de kostprijs.

Artikel 10

Voor de toepassing van dit landsbesluit worden onderdelen van een dm2 als een dm2 aangemerkt, terwijl de oppervlakte wordt berekend naar de afmeting van het papier dat verstrekt wordt.

Artikel 11

1. Indien de mogelijkheid tot het afgeven van langs mechanische weg vervaardigde afschriften of uittreksels van kadastrale stukken ten kantore niet aanwezig is, moet genoegen worden genomen met afgifte van met de hand vervaardigde stukken, tegen de daarvoor geldende tarieven.
2. Indien de uitvoering van een aanvraag voor afgifte van met de hand vervaardigde afschriften of uittreksels van kaarten naar het oordeel van de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie de regelmatige uitvoering van de dienst in gevaar zou brengen en de mogelijkheid tot vervanging door mechanische reproducties aanwezig is, is de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie bevoegd de opdracht uit te voeren door het verstrekken van mechanische reproducties of uittreksels van kaarten tegen het daarvoor geldende tarief.

Artikel 12

1. Bij intrekking van aanvragen voor verrichtingen als in dit landsbesluit bedoeld, wordt bij restitutie van de bij vooruitbetaling in 's Lands kas gestorte kosten steeds een bedrag van Afl. 30,- voor administratiekosten in mindering gebracht.
2. Tot het verkrijgen van restitutie dienen belanghebbenden zich schriftelijk te wenden tot de directeur van de Directie Financiën.
3. Verzoekschriften tot het verkrijgen van restitutie worden niet in behandeling genomen, indien aan de aanvragen voor bepaalde verrichtingen bereids uitvoering is gegeven en/of indien de kosten welke bij vooruitbetaling in 's Lands kas werden gestort, na aftrek van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergoeding voor administratiekosten, minder dan Afl. 15,- bedragen.
4. In bijzondere gevallen, te zijner beoordeling, kan de directeur van de directie Financiën beslissen, dat geen vergoeding voor administratiekosten, zoals in het eerste lid van dit artikel bedoeld op het bedrag van de restitutie in mindering zal worden gebracht.

5. Wanneer na de uitvoering van een kadastrale verrichting blijkt, dat daarvoor te veel kosten in rekening zijn gebracht, wordt het volle bedrag van het op grond van het in dit landsbesluit opgenomen tarief teveel betaalde ambtshalve gerestitueerd.

Artikel 13

Terreinen waarvoor de commissie als bedoeld in artikel 4 van de Landsverordening houdende de mogelijkheid in bepaalde gevallen een authentiek afschrift van een rechterlijk vonnis in de in artikel 665, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba bedoelde registers te laten overschrijven (AB 1989 no. GT 47), in het belang van de vervulling van de haar opgedragen taak meting verzoekt, worden kosteloos gemeten.

Artikel 14
(vervallen)

Artikel 15
(vervallen)

Artikel 16

1. Voor de vaststelling van de kostprijs van langs mechanische weg vervaardigde afschriften en overige stukken als bedoeld in artikel 8, tweede lid, artikel 9 en andere niet vermelde bepalingen van het Kadasterbesluit, vindt artikel 2, vijfde lid, overeenkomstige toepassing, onder gelijktijdige berekening van de materiële onkosten, vermeerderd met 25%. De minister van Financiën is bevoegd nadere richtlijnen te geven.

2. Voor de verrichtingen van de instrumentafdeling vindt het bepaalde in het eerste lid overeenkomstige toepassing.

Artikel 17

Dit landsbesluit kan worden aangehaald als Kadasterbesluit.